

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ростов-на-Дону «__» _____ 20__ г.
_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____,
_____, _____, зарегистрированная по адресу:
_____, именуемая в дальнейшем "**Заказчик**", с одной стороны
и **Индивидуальный предприниматель Галыгина Юлия Марковна**, паспорт серия ВТ № 028492, выдан Кировским РО в г. Донецке ГУ ГМС Украины в Донецкой обл. «17» августа 2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Воронежская, д. 10, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные (ремонтные) работы квартиры, расположенной по адресу: _____, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную договорную цену.
- 1.2. Виды материалов и работ, выполняемых Подрядчиком, определены в Смете являющейся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1)
- 1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами и является, в последующем, неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. Стоимость Договора может быть изменена по согласованию Сторон в случаях замены ранее оговоренных материалов, увеличения или уменьшения выполняемых работ, о чем стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору.
- 1.5. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, собственными силами и средствами в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. В случае отклонения объемов работ от проектных, Подрядчик сообщает об этом Заказчику для согласования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов указанных в Приложениях к настоящему Договору, своими силами. Для исполнения обязательств по настоящему Договору Подрядчик приобретает необходимые материалы для выполнения работ.
- приобретение Подрядчиком не оговоренных в Приложениях к Договору частей и материалов оплачивается Заказчиком в форме предоплаты, по мере необходимости приобретения определенных материалов, на основании заявок Подрядчика (в устной, либо в письменной форме), в течение двух календарных дней с момента получения Заказчиком соответствующей заявки.
- 2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, иными обязательными требованиями законодательства РФ.
- 2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачественности, предоставленного Заказчиком материала, оборудования, технической документации, путем предварительного визуального осмотра. Если выявление недоброкачественности материалов, предоставленных Заказчиком при визуальном осмотре невозможно, то в этом случае Подрядчик вправе приступить к монтажу (укладке) данного вида материалов и при выявлении дефектов в процессе работы, Подрядчик освобождается от ответственности при условии соблюдения действующих норм и технических условий, а также иных обязательных требований законодательства РФ;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

2.1.5. Подрядчик вправе использовать в ходе осуществления работ не согласованные с Заказчиком черновые материалы и оборудование (не указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору), при условии, что их использование не отразится негативно на качественных и эксплуатационных характеристиках.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение (земельный участок или иной участок местности), указанное в п. 1.1 настоящего договора, в том числе обеспечить своевременное освобождение помещения (земельного участка или иного участка местности) от личных вещей, мебели, иного имущества, препятствующего выполнению работ Подрядчиком.

2.2.1.1. Обеспечить Подрядчика возможностью подключения на объекте производства работ к централизованным сетям -электро, -водоснабжения, водоотведения. Согласовывать с управляющей организацией /ТСН возможные отключения, необходимые для проведения работ.

2.2.2. Обеспечить своевременную оплату Подрядчику приобретения необходимых для выполнения работ материалов, на основании соответствующих заявок Подрядчика.

2.2.3. Принять выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Оплатить выполненные работы в размере, в сроке и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. В срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора Заказчик должен согласовать с Подрядчиком и зафиксировать на плане помещения (строительном плане) точки расположения основного оборудования (сантехнического, электрического), привязки их относительно строительных конструкций (осей). Если в дальнейшем Заказчик примет решение об изменении количества и расположения указанных точек, что повлечет за собой увеличение расходов Подрядчика на производство работ, то такой факт оформляется сторонами Дополнительным соглашением к Договору;

2.2.6. Заказчик обязан ознакомиться с Техническими рекомендациями из Приложения № 5 к настоящему Договору и выполнять необходимые требования, изложенные в них.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора, или устранить недостатки своими силами, а также потребовать возмещения убытков от Подрядчика.

2.3.3. В любое время до сдачи ему результата работы Заказчик вправе отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора с учетом общих производственных затрат Подрядчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком в течение срока указанного в приложении к Договору с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Длительность рабочего дня Подрядчика не ограничивается.

3.3. При несоблюдении Технических рекомендаций, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору, возможны изменения сроков выполнения работ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ.

4.1. Заказчик, по согласованию с Подрядчиком, вправе вносить изменения в объемы работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют вид работ в целом. В случае принятия Заказчиком решения о внесении изменений в объемы выполняемых Подрядчиком работ Заказчик обязан направить Подрядчику Акт о внесении изменений в сметную стоимость (Приложение № 4) с письменным указанием, согласно Таблице № 1.

4.2. Если такие изменения повлияют на стоимость и/или срок производства работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, которое с момента его подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

5.1. Общая стоимость работ по данному Договору определяется сторонами согласно Смете, а так же иными дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Цена Договора является твердой и не подлежит корректировке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. В стоимость подлежащих выполнению работ входит стоимость всех работ согласно смете, а также стоимость материалов, оборудования, транспортные и накладные расходы, и другие вспомогательные работы, если

детально и не описанные в Договоре, но необходимые для надлежащего выполнения общего объема работ о чем Заказчик согласен.

5.3. Стоимость материалов не является твердой и окончательной, а учитывает изменение стоимости этих материалов производителем и поставщиком таких материалов в течение всего периода исполнения обязательств Подрядчиком. В случае увеличения закупочной цены материалов Заказчик обязан доплатить соответствующую недостающую разницу в цене на основании предоставленного счета от поставщика.

5.4. Заказчик перечисляет Подрядчику первый аванс на закупку и доставку материалов, необходимых для производства работ в размере: _____ (_____) от суммы договора в течение ___ рабочих дней со дня подписания Договора.

5.5. Последующая оплата производится Заказчиком после подписания Промежуточных Актов сдачи - приемки выполненных работ (Приложение №3), как правило, с 15 по 20 число каждого месяца и с 5 по 10 число следующего за оплачиваемым месяцем. В течение 3 (трех) календарных дней с даты составления Промежуточного Акта этапов приемки выполненных работ, Заказчик обязан подписать данный Акт или письменно указать причины отказа в принятии объемов по Акту, после чего Подрядчик обязан устранить перечень этих замечаний, если они возникли по вине Подрядчика. Процесс сдачи выполненных работ повторяется до подписания соответствующего Акта. Заказчик обязан оплатить сумму по Промежуточному Акту этапов приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания.

5.6. По окончании выполнения работ Сторонами подписывается Акт сдачи-приемки всех выполненных Работ (Приложение №2). В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания между Сторонами Акта выполненных работ Заказчик производит окончательную оплату за выполнение Работ.

5.7. Подрядчик оставляет за собой право не приступать к выполнению работ по настоящему Договору на любом этапе до исполнения обязательств Заказчиком об оплате по данному Договору. При этом, время производства работ Подрядчиком отодвигается соразмерно времени неисполнения обязательств со стороны Заказчика.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ.

6.1. Заказчик приступает к приемке выполненного этапа работ в течение 3 дней после получения сообщения подрядчика об их готовности к сдаче.

6.2. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов работ с обязательным участием подрядчика.

6.3. Акт приемки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте. В случае отсутствия мотивированного отказа в подписании акта, либо ином уклонении от подписания акта со стороны Заказчика, такой акт по истечении 3-х рабочих дней с момента надлежащего уведомления Заказчика считается принятым Заказчиком, а Подрядчик имеет право подписания акта в одностороннем порядке и требования оплаты в соответствии с условиями Договора.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ.

7.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок 24 месяца с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ. Гарантия на оборудование и материалы, приобретенные Подрядчиком и использованные в процессе производства работ, устанавливается согласно гарантийным обязательствам заводов-изготовителей, но не может превышать 12 месяцев с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в Акте с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения.

7.3. Гарантийный срок Подрядчика установленный п.7.2. Договора не распространяется на изделия, имеющие гарантию от производителя или поставщика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

8.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

8.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

8.4. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8.5. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ, допущенной по его вине, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по договору перед Подрядчиком.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) дней с момента ее получения на руки.

10.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Подрядчика.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

11.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, или в одностороннем порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- Существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов таких работ.

- Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на 10 (десять) рабочих дней.

- Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранил иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков, связанных с исполнением настоящего Договора.

11.3. К обстоятельствам, которые могут являться основанием для пересмотров сроков работ/расторжения договора, без применения штрафных санкций, относятся:

-отсутствие централизованного -электро, -водоснабжения на объекте производства работ;

- увеличение объемов работ, отсутствующих в основной смете, которая является Приложением № 1 к данному Договору;

- отсутствие своевременной оплаты работ, определенной п. 5.6 настоящего Договора;

- несвоевременная поставка строительных и отделочных материалов;

- несогласованные и систематические изменения дизайн-проекта.

11.4. В случае возникновения ситуаций, указанных в п.11.3 Договора на любой стадии его исполнения, Стороны должны приостановить действие Договора и согласовать новые сроки выполнения работ, либо целесообразность дальнейшего исполнения данного Договора.

12. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений, обстоятельств общественной жизни, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

12.2. Сторона, для которой сложилась невозможность выполнения обязательств по Договору в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств, должна известить в течение 10 (Десяти) календарных дней другую Сторону Договора о наступлении указанных обстоятельств. Невыполнение указанного условия исключает возможность для данной Стороны ссылаться на указанные обстоятельства как на основание для освобождения от ответственности.

12.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту, отделке, строительству Объекта (части Объекта) был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об

этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) календарных дней. После чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства Объекта (части Объекта) и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящего Договора до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.4. К настоящему Договору прилагается Смета на производство ремонтно-отделочных, строительных работ (Приложение № 1), форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2), форма Промежуточного Акта этапов выполненных работ (Приложение №3); форма Акта о внесении изменений в сметную стоимость (Приложение № 4); Технические рекомендации на закупку материалов для устройства финишного покрытия потолков, стен и полов (Приложение № 5).

13.5. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Дата рождения

Место рождения:

Пол:

Гражданство:

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Код подразделения:

Дата выдачи:

Зарегистрирован по адресу:

Тел.:

e-mail:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Галыгина Юлия Марковна

Адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. Воронежская, д. 10

Почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, д. 51 литер «Б», офис 18 «В»

ИНН: 616406080699

ОГРНИП: 318619600029609

р/с 40802810801000030415

Операционный офис «Ростовский» Южного филиала Публичного акционерного общества

«Промсвязьбанк»

к/с 30101810100000000715

БИК: 041806715

Тел.: 8 (863) 311-9-777

e-mail: ck3c161@gmail.com

_____/_____/

_____/Галыгина Ю.М./