

ДОГОВОР № ____
о создании дизайн-проекта интерьера

г. Ростов-на-Дону « ____ » _____ 201__ года

_____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем "**Заказчик**", с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Галыгина Юлия Марковна**, паспорт серия ВТ № 028492, выдан Кировским РО в г. Донецке ГУ ГМС Украины в Донецкой обл. «17» августа 2013 г., зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Воронежская, д. 10, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по техническому заданию Заказчика и на основании произведенного Исполнителем и утвержденного Заказчиком обмера общей площади помещений Объекта разработать дизайн-проект интерьера для Объекта, указанного в настоящем договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат данных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В настоящем договоре используются следующие термины и определения:

Дизайн-проект интерьера – проектная документация, включающая в себя разработку и пространственное решение всех основных помещений с указанием рекомендуемых типов отделочных материалов, колористической гаммы, сочетанием фактур и арх. деталей интерьера в четко определенном стиле, авторский замысел внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации;

Объект - здание, сооружение, помещение и их часть, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства.

Техническое задание (ТЗ) – документ, включающий в себя пожелания заказчика к пространственному решению всех основных помещений, колористической гамме, сочетанию фактур и арх. деталей интерьера, внутреннему облику, планировочной и функциональной организации. ТЗ подписывается Заказчиком, может корректироваться при обоюдном согласии сторон и является приложением к настоящему договору.

Сдача проекта - осуществляется посредством подписания 2 (двумя) сторонами Акта выполненных услуг (сдачи – приемки документации) в 2х (двух) экземплярах при получении Заказчиком экземпляра проектной документации.

1.3. **Исполнитель обязуется разработать дизайн-проект интерьера для следующего Объекта/Объектов:** Дом, место нахождения которого будет по адресу:

Договор подписывается на основании заявленной Заказчиком предварительной площади Объекта и на момент подписания настоящего договора составляет _____ кв. м. После обмеров объекта общая площадь корректируется согласно реальным размерам и путем составления дополнительного оглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. утверждать промежуточные этапы работ;

2.1.2. давать обязательные для Исполнителя указания, касающиеся документации для Объекта, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора, обоснованы и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. обеспечить по требованию Исполнителя свободный доступ работников Исполнителя или привлекаемых Исполнителем лиц на Объект;

2.2.2. своевременно, согласно условиям настоящего договора, осуществлять приемку выполненных стадий работ, а также производить их оплату в порядке, определенном в разделе 4 настоящего договора.

2.2.3. Исполнитель имеет право приостановить работу над дизайн-проектом, в случае не подписания Заказчиком промежуточных актов на выполненные работы над проектом, требующих согласования, либо в случае не внесения оплаты согласно договора.

2.2.4. обеспечить соблюдение требований действующего законодательства, иных общеобязательных норм и правил, архитектурно-планировочного задания, технических условий и т.п. при даче Проектировщику указаний согласно п. 2.1.2.;

2.2.5. соблюдать авторские права и иные исключительные права Исполнителя и привлекаемых Исполнителем лиц в отношении дизайн-проекта и иных объектов соответствующих прав.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. самостоятельно определять способ исполнения работ по настоящему договору;

2.3.2. осматривать Объект: для определения объема необходимых работ и выработки решений дизайнера интерьера,

2.3.3. во время осуществления строительства и после завершения строительства осматривать Объект - для осуществления фото- и видео съемки Объекта;

2.3.4. осуществлять фото- и видеосъемку, в том числе цифровую, Объекта во время строительства, а также после завершения его строительства, и опубликовывать (размещать иным способом) от своего имени указанные материалы в средствах массовой информации, в том числе в сети Интернет, при условии соблюдения конфиденциальности данных о личности Заказчика и месте расположения Объекта;

2.3.5. владеть, пользоваться и распоряжаться по своему усмотрению информацией, полученной в ходе осуществления работ по настоящему договору, в том числе дизайнерскими решениями, фото- и видеоматериалами и т.д.

2.3.6. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию и/или документы, необходимые, с точки зрения Исполнителя для качественного и своевременного выполнения работ по настоящему договору;

2.3.7. привлекать по своему усмотрению третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия.

2.4. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.4.1. обеспечить соответствие вырабатываемых им решений и документации обязательным требованиям ТЗ и иным исходным данным для проектирования, предоставленным Заказчиком;

2.4.2. немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, а также при обнаружении иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят качеству выполняемой работы либо делают невозможным ее завершение в установленные сроки.

2.5. Стороны имеют также иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исходные данные для проектирования предоставляются Исполнителю Заказчиком и указываются в ТЗ (Приложение 1). Указанные исходные данные не могут противоречить требованиям действующего законодательства и иным общеобязательным нормам, и правилам.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему договору на следующий рабочий день после: 1) согласования и подписания Заказчиком ТЗ (Приложение 1), предоставления иных исходных данных для проектирования; 2) оплаты Заказчиком суммы, указанной в п. 4.2.1 настоящего договора.

3.3. При условии соблюдения Заказчиком обязательств по договору, Исполнитель обязуется завершить работы по проектированию на позднее « ____ » _____ **2019 года.**

3.4. В случае, если Заказчик дважды не является на встречу с Исполнителем, срок выполнения работ (п.3.3) увеличивается на 15 (пятнадцать) дней за каждую несостоявшуюся встречу с Заказчиком. Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости встречи для ознакомления с ходом выполнения работ и согласования (утверждения) результатов работ посредством: электронной почты, телефона, факса или направлением SMS сообщения. Реквизиты Заказчика указываются в настоящем договоре. Использование Исполнителем любого из указанных способов является надлежащим уведомлением Заказчика о необходимости встречи с Исполнителем.

Началом выполнения работ по проектированию является следующий день после получения Исполнителем аванса. Исполнитель вправе завершить проектные работы и сдать их результат досрочно.

Установленный пунктом 3.3 настоящего Договора срок выполнения работ увеличивается (течение срока выполнения работ приостанавливается) на период согласования Заказчиком направленных ему Исполнителем эскизных решений планировки (п. 3.5.2), визуализации интерьеров помещений, предложений по отделочным материалам.

3.5. Порядок выполнения работ по настоящему договору:

3.5.1. Заключение договора, внесение Заказчиком оплаты в размере, указанном в п. 4.2.1, осмотр объекта, снятие реальных размеров.

3.5.2. Подготовка эскизных решений планировки 2-3 (два – три) варианта, в зависимости от планировочных и дизайнерских решений интерьера квартиры.

3.5.3. Встреча с Заказчиком, обсуждение предложенных вариантов. Внесение изменений. Утверждение планировочного решения. Выбор стиля для работы над дизайн-проектом.

3.5.4. Проектные работы.

3.5.5. Встреча с Заказчиком, обсуждение предложенной визуализация интерьера на основе выбранных материалов 1 (один) вариант визуализации осуществляется после утверждения эскизного решения. Настоящим договором предусмотрено внесение не более двух корректировок первоначально представленной визуализации. Корректировка подразумевает изменение цветовой гаммы, элементов декоративной отделки или мебели, но не общего стилового решения интерьера и расстановки мебели. Корректировки по визуализации осуществляются Исполнителем после внесения Заказчиком оплаты, предусмотренной п. 4.2.1.

3.5.6. Проектные работы.

При разработке дизайн-проекта ванных комнат и санузлов предварительно утверждается коллекция керамической плитки. В случае изменения Заказчиком коллекции выбранной плитки разработка визуализации данного помещения Заказчик оплачивает отдельно на основании действующих тарифов Исполнителя.

3.5.7. Встреча с Заказчиком, обсуждение и утверждение всех визуализаций выбранных помещений. Настоящим договором предусмотрено внесение не более двух корректировок первоначально представленной визуализации. Корректировка подразумевает изменение цветовой гаммы, элементов декоративной отделки или мебели, но не общего стилового решения интерьера и расстановки мебели. Корректировки по визуализации осуществляются Исполнителем после внесения Заказчиком оплаты, предусмотренной п. 4.2.2. Настоящим Договором предусмотрен один выезд с дизайнером для выбора материалов, но не более 4 (четырёх) часов подряд.

3.5.8. Встреча с Заказчиком, обсуждение проектной документации. (планы и развертки стен)

3.5.9. Проектные работы.

3.5.10. Встреча с Заказчиком, утверждение проектной документации. (планы и развертки стен)

3.5.11. Встреча с Заказчиком, сдача выполненного дизайн проекта. Подписание Акта о приемке выполненных работ. Окончательный расчет – внесение остатка стоимости дизайн-проекта. Настоящим договором предусмотрено внесение не более двух корректировок первоначально представленных планов и разверток стен. Корректировки по проекту осуществляются Исполнителем после внесения Заказчиком оплаты, предусмотренной п. 4.2.3.

3.5.12. Итоговые чертежи дизайн-проекта высылаются на электронный адрес, указанный Заказчиком, и выдаются Заказчику при встрече при условии оплаты им 100 % общей стоимости работ (п.4.1).

При внесении Заказчиком изменений в утвержденное планировочное решение, выбранный стиль интерьера или коллекцию керамической плитки, визуализация данного помещения оплачивается дополнительно на усмотрение Исполнителя.

3.6. После окончания (в том числе досрочного) выполнения работ по настоящему договору Исполнитель и Заказчик подписывают Акт выполненных услуг (сдачи – приемки документации – Приложение №2).

3.7. Акт о приемки выполненных работ оформляется в письменном виде на основании выполненной работы. Акт должен быть подписан уполномоченным представителем Исполнителя, заверен его печатью и направлен по факсимильной связи, либо сканирован с оригинала и направлен Заказчику по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего договора.

3.8. Если в течение 10 календарных дней по истечении срока, указанного в п.3.3. настоящего договора Заказчик не подписывает и не передает Исполнителю экземпляр Акта выполненных услуг, либо мотивированный отказ от приемки работ и подписания акта в письменном виде, то работа считается принятой Заказчиком без замечаний, Акт им подписанный, а работа подлежит оплате им в соответствии с п. 4.2 настоящего договора.

3.7. Состав Дизайн Проекта.

3.7.1. Обмерочный чертеж (выезд дизайнера, снятие реальных размеров, чертеж с указанием всех размеров, включая привязки основных инженерных коммуникаций, при наличии готового каркаса).

3.7.2. Чертеж планировочного решения интерьера (чертеж с указанием всех размеров и площадей).

3.7.3. План демонтажа (при необходимости)

3.7.4. План вновь возводимых перегородок (монтажа).

3.7.5. План дверей (схема открывания дверей).

3.7.6. План с рекомендуемой расстановкой мебели и инженерного оборудования (расстановка мебели и оборудования типовых размеров на плане помещения).

3.7.7. План с принципиальной раскладкой пола, схемы теплых полов (чертеж помещения с указанием всех типов напольных покрытий).

3.7.8. План потолка (чертеж помещения с указанием всех типов потолков).

3.7.9. Схема электрооборудования (план с принципиальным размещением светильников, расположением розеток и выключателей).

3.7.10. Рекомендации типов отделочных материалов.

3.7.11. Развертки стен всех помещений объекта, совмещенные с разрезом потолков.

3.7.12. Визуализация интерьера, 2-3 видовые точки каждого отдельного помещения.

3.8. Встречи Заказчика и Исполнителя проходят по местонахождению Исполнителя.

4. РАСЧЕТЫ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

4.1. Общая стоимость работ по изготовлению дизайн-проекта интерьера составляет:

_____ без НДС.

4.2. Заказчик оплачивает работы по проектированию в следующем порядке:

4.2.1 - аванс, в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы, указанной в п.4.1, выплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, составляет:

_____ без НДС.

4.2.2. – следующая оплата в размере 25% (двадцать пять процентов) от суммы, указанной в п.4.1, выплачиваются Заказчиком после выполнения визуализации (п.3.5.6. настоящего Договора), составляет:

_____ без НДС.

4.2.3. - 25% (двадцать пять процентов) от суммы, указанной в п. 4.1, выплачиваются Заказчиком при сдаче-приемке проекта и подписании Акта выполненных услуг (сдачи–приемки документации), составляет:

_____ без НДС.

4.3. В процессе осуществления авторского надзора при разработке документации на строительство и/или при осуществлении строительства Исполнитель обязуется сделать не более 2 (двух) бесплатных выездов с Заказчиком, каждый не более 4 (четырёх) часов подряд.

4.4. За осуществление авторского надзора за пределами г. Ростова-на-Дону, отдельно ежемесячно составляется смета, учитывающая все транспортные, командировочные и другие расходы Исполнителя, которая подлежит оплате Заказчиком.

4.5. При доработке Исполнителем подготовленного дизайн-проекта интерьера в соответствии с требованиями Заказчика, Заказчик оплачивает данные работы Исполнителю по цене, согласуемой в каждом конкретном случае в дополнительном соглашении Сторон, если первоначальный вариант дизайн-проекта был выполнен Исполнителем в соответствии с требованиями ТЗ (Приложение 1), предоставленным Заказчиком. В случае отступления Исполнителем при разработке проекта от требований ТЗ (Приложение 1) на проектирование, предоставленных Заказчиком, Исполнитель устраняет данные недостатки безвозмездно.

4.6. При увеличении или уменьшении фактического объема работ, их стоимость корректируется пропорционально изменению площади.

4.7. В случае досрочного отказа Заказчика от исполнения настоящего договора до сдачи ему результата работы без каких-либо причин, признаваемых сторонами обоснованными и уважительными, денежные средства, оплаченные Заказчиком по договору, не подлежат возврату Исполнителем и представляют собой компенсацию за необоснованный отказ Заказчика от исполнения настоящего договора. При этом в случае превышения стоимости фактически выполненных Исполнителем работ на момент получения им извещения Заказчика об отказе от исполнения договора, Заказчик дополнительно обязан уплатить Исполнителю часть стоимости работ (п. 4.1), пропорционально выполненной части работ, за вычетом из нее суммы уплаченной компенсации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по настоящему договору по его вине, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы, предусмотренной в п. 4.1. настоящего договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

5.2. В случае нарушения Заказчиком установленных настоящим договором сроков перечисления денежных средств Исполнителю или приемки выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

5.3. Все неустойки, компенсации и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, начисляются в случае направления одной Стороной другой Стороне соответствующего требования об уплате неустойки по настоящему Договору в письменном виде.

5.4. Право одной Стороны требовать оплаты неустойки по настоящему Договору возникает с момента получения другой Стороной письменного уведомления о начислении такой неустойки.

5.5. Исполнитель не несет ответственность за работы, выполненные сторонними подрядчиками, привлеченными Заказчиком. В ходе выполнения этапов строительных работ необходимо уточнение их фактических размеров на Объекте.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора (форс-мажорных обстоятельств), наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Под указанными обстоятельствами понимаются стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы и другие чрезвычайные воздействия сил природы), пожары, массовые беспорядки, военные действия,

а также издание органами государственной власти или местного самоуправления актов, последствием которых явилась невозможность исполнения Стороной своих обязательств.

6.2. Сторона, не имеющая возможности исполнить свои обязательства полностью или частично вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна известить об этом другую Сторону в разумный срок с момента наступления указанных обстоятельств.

6.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет за собой увеличение сроков исполнения обязательств Сторон по настоящему договору на период действия указанных обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все возникшие между Сторонами споры и разногласия Стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия сторонами, споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Исполнителя.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Стороны вправе при исполнении настоящего договора действовать через своих представителей. В этом случае Сторона, намеревающаяся привлечь представителя, обязана заблаговременно уведомить об этом другую Сторону и предоставить ей надлежащим образом оформленную доверенность с указанием данных, позволяющих определенно идентифицировать личность представителя (Ф.И.О., паспортные данные), и конкретных полномочий данного представителя.

При отмене Стороной выданной ею доверенности исполнение, произведенное представителю в соответствии с доверенностью, признается надлежащим, если оно произведено до получения Стороной письменного уведомления от другой Стороны об отмене доверенности.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в простой письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

Дата рождения

Место рождения:

Пол:

Гражданство:

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Код подразделения:

Дата выдачи:

Зарегистрирован по адресу:

Тел.:

e-mail:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Галыгина Юлия Марковна

Адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул.

Воронежская, д. 10

Почтовый адрес: 344006, г. Ростов-на-Дону,

пр. Кировский, д. 51 литер «Б», офис 18 «В»

ИНН: 616406080699

ОГРНИП: 318619600029609

р/с 40802810801000030415

Операционный офис «Ростовский» Южного филиала Публичного акционерного общества «Промсвязьбанк»

к/с 30101810100000000715

БИК: 041806715

Тел.: 8 (863) 311-9-777

e-mail: ck3c161@gmail.com

_____ / _____ /

_____ /Галыгина Ю.М./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку дизайн – проекта жилого помещения

1. Место расположения (адрес) объекта: Россия, _____

2. Вид объекта:

Квартира

Дом

Нежилое помещение

3. Площадь помещения для разработки проекта (по факту обмера): _____

4. Количество, пол и возраст, вид деятельности проживающих:

5. Наличие животных, хобби у членов семьи ЗАКАЗЧИКА:

6. Предпочтения ЗАКАЗЧИКА в планировке:

- гостиная и кухня – единое пространство
- гостиная и кухня – отдельно
- прихожая и гостиная – объединены
- прихожая отделена от гостиной
- необходимо более одного санузла
- достаточно одного санузла
- совмещенный санузел
- отдельный санузел

7. Возможно ли для Заказчика изменение существующего планировочного решения объекта:

7.1. Готовы на существенные планировочные изменения

7.2. Да, только при необходимости возможны незначительные корректировки

7.3. Нет, мы хотим сохранить существующие стены и перегородки

8. Перечень комнат, по которым не разрабатывается полный дизайн-проект (визуализация)

9. Что для ЗАКАЗЧИКА важнее в интерьере?

Функциональность

Декоративность

10. Какое стилевое решение ЗАКАЗЧИК предпочитает в интерьере?

- Классический / Неоклассика
- Ар-деко
- Минимализм
- Современный
- Другое _____
- Хай-тек
- Лофт
- Скандинавский

11. Какие цвета и сочетания цветов в интерьере ЗАКАЗЧИКУ наиболее близки?

- яркие (насыщенные)
- пастельные спокойные (светлые)
- Цвета, которые категорически не могут быть использованы в интерьере:
- темные
- черно-белая или монохромная гамма

12. Какие отделочные материалы ЗАКАЗЧИК хотел бы использовать в интерьере?

- натуральный камень
- натуральное дерево
- металлы
- стекло
- другое _____
- гипс / 3d-панель
- обои
- декоративные краски, штукатурки
- ковровое покрытие

13. Особые пожелание ЗАКАЗЧИКА по использованию в интерьере элементов декора: флористики (растения, цветы), текстильного дизайна, декоративных фонтанов, аквариумов, витражей каминов и прочих аксессуаров и декора?

14. Функциональность санузла:

- гидромассажная ванна/ джакузи
 - душевая кабина
 - биде
 - унитаз
 - другое _____
 - стиральная машина
 - гигиенический душ
 - раковина / рукомойник
-
-

15. Функциональность кухни:

Кухонная техника:

- газовая варочная панель
 - электрическая варочная панель
 - духовой шкаф
 - Вытяжка
 - холодильник встроенный
 - другое _____
 - холодильник отдельно стоящий
 - микроволновая печь
 - посудомоечная машина
 - кофе-машина
-

Кухонная мебель:

- обеденный стол (кол-во посадочных мест __)
 - барная стойка
 - одинарная мойка
 - другое _____
 - двойная мойка
 - диван
 - «остров»
-

16. Оснащение видео/аудио техникой:

- домашний кинотеатр
 - телевизор в кухне
 - другое _____
 - телевизор в спальне
 - телевизор в детской
-

17. Тип напольного покрытия

- Плитка / керамогранит
 - Ламинат
 - Паркетная доска
 - Другое _____
 - Линолеум / кварц-виниловая плитка
 - Ковролин
-

18. Месторасположение теплого пола:

- прихожая
- холл
- кухня
- гостиная
- столовая
- кухня с гостиной
- спальня
- детская
- кабинет
- ванная комната
- санузел
- лоджия
- другое

19. Наличие кондиционеров/сплит-систем:

- да, их расположение _____
- нет

20. Наличие газовой колонки:

- да, ее расположение _____
- нет

21. Наличие электрического проточного и/или накопительного водонагревателя:

- да, его/их расположение и объем _____

- нет

22. Примечания (особые пожелания ЗАКАЗЧИКА):

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ /Галыгина Ю.М./